



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Михайловской  
городской Думой 24 октября 2023 г.

№ 96

**О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

В целях достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, приведения правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 16.05.2022 № 253 «Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Медведица в границах п. Отрадное, ст-ца Арчединская, х. Сенной, х. Семеновод, х. Поддубный, р. Тишанка в границах х. Большой, р.Княжна в границах ст-ца Арчединская, р. Безымянка в границах х. Абрамов, х. Безымянка и х. Сухов 1-й, оз. Русло и оз. Крюковка в границах ст-цы Етеревская городского округа город Михайловка Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 31.08.2023) следующие изменения:

1.1. Статью 17 исключить.

1.2. Статью 30 изложить в следующей редакции:



**«Статья 30. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления при половодьях и паводках и зонах подтопления, прилегающих к зонам затопления»**

В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

1.3. В приложении А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ территориальных зон следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 1;
- хутор Глинище – приложение 2;
- станция Етеревская, хутор Ильменский 2-й, хутор Большая Глушица – приложение 3;
- железнодорожный разъезд Гурово – приложение 4;
- хутор Зиновьев – приложение 5;
- хутор Карагичевский – приложение 6;
- хутор Катасонов, хутор Прудки – приложение 7;
- хутор Крутинский – приложение 8;
- хутор Маломедведевский – приложение 9;
- хутор Орлы – приложение 10;
- хутор Отруба – приложение 11;
- хутор Раздоры, хутор Кукушкино – приложение 12;
- поселок Реконструкция – приложение 13;
- хутор Рогожин – приложение 14;
- хутор Сеничкин – приложение 15;
- хутор Сенной – приложение 16;
- хутор Страховский – приложение 17;
- хутор Субботин – приложение 18;
- хутор Сухов 2-й – приложение 19;
- хутор Троицкий – приложение 20;
- хутор Фолов – приложение 21;
- хутор Черемухов, хутор Буров – приложение 22;
- хутор Большемедведевский – приложение 23.

1.4. В приложении Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Михайловка» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению карты границ зон с особыми условиями использования территории следующих населенных пунктов:

- город Михайловка рабочий поселок Себрово – приложение 24;
- хутор Глинище – приложение 25;
- железнодорожный разъезд Гурово – приложение 26;
- станция Етеревская, хутор Ильменский 2-й, хутор Большая Глушица – приложение 27;
- хутор Зиновьев – приложение 28;
- хутор Карагичевский – приложение 29;



хутор Катасонов, хутор Прудки – приложение 30;  
хутор Крутинский – приложение 31;  
хутор Маломедведевский – приложение 32;  
хутор Орлы – приложение 33;  
хутор Отруба – приложение 34;  
хутор Раздоры, хутор Кукушкино – приложение 35;  
поселок Реконструкция – приложение 36;  
хутор Рогожин – приложение 37;  
хутор Сеничкин – приложение 38;  
хутор Сенной – приложение 39;  
хутор Страховский – приложение 40;  
хутор Субботин – приложение 41;  
хутор Сухов 2-й – приложение 42;  
хутор Троицкий – приложение 43;  
хутор Фолов – приложение 44;  
хутор Черемухов, хутор Буров – приложение 45;  
хутор Большемедведевский – приложение 46;  
станция Арчединская – приложение 47;  
хутор Безымянка, хутор Абрамов – приложение 48;  
хутор Большой, хутор Моховский – приложение 49;  
хутор Ильменский 1-й, хутор Старореченский – приложение 50;  
поселок Отрадное, хутор Семеновод – приложение 51;  
хутор Поддубный – приложение 52;  
хутор Сухов 1-й – приложение 53.

1.5. В приложении Г «Сведения о границах территориальных зон» изложить в редакции согласно приложениям к настоящему решению сведения о границах следующих территориальных зон:

Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) – приложение 54;

Ж-2ЛП (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) – приложение 55;

Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки) – приложение 56;

ИТ-1 (зона сооружений автомобильного транспорта) – приложение 57;

ИТ-2 (зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры) – приложение 58;

П-1 (зона предприятий I-II класса вредности) – приложение 59;

П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) – приложение 60;

Р-1 (зона парков, бульваров, скверов) – приложение 61;

Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) – приложение 62;

С-1 (зона кладбищ) – приложение 63;

С-2 (зона свалок бытовых отходов, полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов) – приложение 64;

СХ (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) – приложение 65;

Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения) – приложение 66;

Ц-3 (зона специализированных центров) – приложение 67.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.



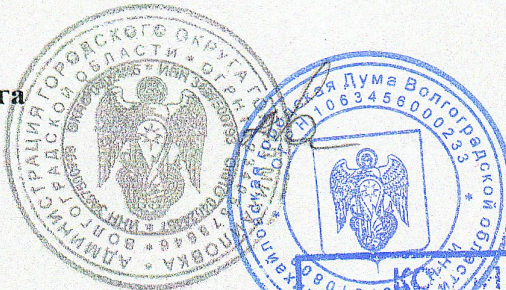
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель  
Михайловской городской Думы  
Волгоградской области**



**В.А. Круглов**

**Вр.и.о. главы городского округа  
город Михайловка  
Волгоградской области**



**О.Ю. Дьякова**

**24 октября 2023 г.**

